

# HOME MÉDICALISÉ DE LA SARINE

OUVRAGE FR-31

2009

1752 VILLARS-SUR-GLÂNE

## AGRANDISSEMENT

### Maître de l'ouvrage

Association des Communes de la Sarine  
pour les services médicaux-sociaux

### Architectes

LZ&A Architectes EPF/SIA SA  
Route des Arsenaux 9  
1700 Fribourg  
office@lza.ch  
Marcel Aebischer, architecte hes  
collaborateurs :  
Antonio Tornay, architecte hes  
Julien Carpi, architecte hes  
Raymond Bonny, chef de chantier

### Bureaux techniques

*Ingénieur civil*  
SEGC Ingénieurs-Conseils SA  
Route des Vieux-Chênes 2  
1707 Fribourg  
admin@segc.ch  
*CRIDUS Association d'ingénieurs (CVSE + MCR)*  
*Ingénieur électricité*  
Christian Risse SA  
Rue Jean Prouvé 6  
1762 Givisiez  
info@risse.ch

### Ingénieur chauffage

Chammartin & Spicher SA  
Route du Crochet 7  
1762 Givisiez  
fribourg@chammartin-spicher.ch

### Ingénieur sanitaire

Duchein SA  
Route de la Glâne 107  
1752 Villars-sur-Glâne  
info@duchein.ch

### Ingénieur physique et acoustique

Bernard Braune  
Hausacherstrasse 42  
8122 Binz / ZH  
b.braune@bluewin.ch

### Géomètre

Jean Hodler SA  
Route du Château d'Affry 6 / CP 69  
1762 Givisiez  
givisiez@hodlersa.ch

### Maçonnerie

DOUSSE CONSTRUCTIONS SA  
Rte de Fribourg 48  
1723 MARLY  
Tél. 026 436 12 43  
office@dousseconstructions.ch

### Charpentes, Systèmes de fenêtres en bois-métal ISO9001, Menuiserie

GUTKNECHT HOLZBAU AG  
Pra Pury 7  
3280 MORAT  
Tél. 026 672 91 91  
info@gulknecht.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION

Situé sur la colline du Guintzet dominant la ville de Fribourg, le home médicalisé de la Sarine profite d'un positionnement proche de la ville et entouré d'espaces verts destinés aux activités sportives. L'hôpital cantonal, le foyer St.Etienne, l'institut St.Joseph, une école d'informatique et un centre diocésain participent également à l'animation du site. Un belvédère qui offre des points de vue particulièrement intéressants. Construit en 1984 à proximité de l'hôpital cantonal, avec une liaison assurée par une galerie souterraine, le home médicalisé de la Sarine a une capacité d'accueil

de 110 lits. En 1991, l'établissement a été agrandi pour accueillir en attique la salle à manger, les cuisines et des locaux administratifs. Le nouveau concours d'architecture s'axait essentiellement sur l'augmentation de la capacité du home de 39 chambres, offrant ainsi à ses résidents des chambres individuelles.

### CONCEPT

Le projet d'extension du home se développe côté Nord-Ouest du terrain disponible permettant ainsi de conserver côté Sud la zone de détente en relation





Asphalte coulé  
**GENEUX DANCET SA**  
 Rte des Neigles 35a / CP 45  
 1707 FRIBOURG  
 Tél. 026 484 82 00  
 fribourg@geneuxdancet.ch

Stores à lamelles  
**FAVOROL SA**  
**GROUPE FAVOROL PAPAUX**  
 Ch. du Clos-d'Illens 10  
 1733 TREYVAUX  
 Tél. 026 414 95 00  
 info@groupefp.ch

Système de verrouillage  
 et contrôle d'accès  
**KSA LOUTAN & MARTI**  
 Rte de Pra de Plan 18  
 1618 CHÂTEL-ST-DENIS  
 Tél. 021 652 94 67  
 info@ksa-security.ch

Calorifugeage  
**ISSA SA**  
 Rue Pierre-Sciobéret 11  
 1630 BULLE  
 Tél. 026 912 56 72  
 issa.sa@bluewin.ch

Installations sanitaires  
**PAUL BIELMANN & FILS SA**  
 Rte de Rosé 25  
 1754 ROSÉ  
 Tél. 026 470 14 37

Serrurerie  
**CONSTRUCTIONS METALLIQUES**  
**SCHNETZLER SA**  
 Rte André Piller 25  
 1762 GIVISIEZ  
 Tél. 026 460 76 50  
 info@schnetzler-sa.ch

Peinture  
**MICHEL RIEDO & FILS SA**  
 Rte des Biches 12  
 1752 VILLARS-SUR-GLÂNE  
 Tél. 026 409 77 70  
 riedo.peinture@bluewin.ch

Nettoyage  
**PINHO NETTOYAGES SÀRL**  
 Ch. des Mampes 5  
 1752 VILLARS-SUR-GLÂNE  
 Tél. 026 322 50 69  
 pinho.nettoyage@bluewin.ch

directe avec le jardin. La nouvelle construction complète le bâtiment existant tout en sauvegardant les dégagements et les points de vue propres au site. La disposition des chambres côté rue permet de stimuler les relations sociales des pensionnaires avec le public. Les circulations intérieures et les espaces de séjour sont concentrés autour des infrastructures actuelles pour tirer profit des synergies avec le bâtiment existant. Pour le personnel soignant, les contrôles sont plus aisés et les distances à parcourir réduites.

## LE PROJET

L'analyse, du comportement et des habitudes des pensionnaires, a mis en évidence leur difficulté à supporter les rayonnements du soleil et surtout leur façon de construire des relations à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment. S'appuyant sur ce constat, le projet met l'accent sur les possibilités de déambuler dans ce lieu de vie tout en favorisant les espaces de rencontre. Au rez-de-chaussée, la zone d'entrée prend une nouvelle dimension et devient lieu d'exposition. La cafétéria attenante réduit son impact de style hospitalier au profit d'une ambiance propre à un bâtiment ouvert au public. Les espaces semi-privés affectés aux besoins des résidents sont organisés dès le 1er étage jusqu'à l'attique. Annexé de 39 chambres supplémentaires, le home médicalisé dégage une nouvelle identité, plus ouverte et capable de prodiguer des soins à des personnes âgées dépendantes. Les chambres bénéficient de dégagements variés permettant d'offrir un logement durable selon les besoins du pensionnaire.

Les aménagements extérieurs contribuent à renforcer le caractère urbain de l'édifice en reprenant des matériaux qui constituent la rue. Quelques arbres servent de filtre entre la route et l'espace public du home et animent le site au rythme des saisons.

## MATERIAUX

La façade de la nouvelle extension est en métal et verre. Le choix des matériaux reprend ceux déjà en place afin d'unifier les diverses interventions et d'offrir une lecture claire du bâtiment. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur l'avenue Jean-Paul 2 par une façade transparente et assure une relation aisée avec le public. Les murs porteurs des chambres sont en béton apparent qui contraste avec les parois légères en bois. Les sols sont traités uniformément en résine coupant toutes limites qui pourraient exister entre la chambre et la salle de bain. Les matériaux et les détails réalisés avec soins offrent une vision plus spacieuse de la chambre. Ainsi, le personnel soignant prend en charge les résidents dans un espace plus ouvert.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 2'325 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA : 8'138 m<sup>3</sup>  
 Prix total : CHF. 7'179'000.-  
 Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) : CHF. 786.-/m<sup>3</sup>  
 Concours d'architecture : 2005  
 Réalisation : 2006-2008

