

# ESPLANADES "LES CHAMPS DE MARLY"

ENSEMBLE RÉSIDENTIEL DE 35 LOGEMENTS EN PPE

Marly - FR

## Maître de l'ouvrage

GEME Développement  
 et Investissement SA  
 Chemin de la Vignette 3  
 1167 Lussy-sur-Morges

## Entreprise générale

EMEG Entreprise Générale SA  
 Avenue du Midi 37  
 1700 Fribourg

Chef de projet:  
 Alain Zosso

## Architectes

MB concept Sàrl  
 Avenue du Midi 37  
 1700 Fribourg

Architecte responsable:  
 Sylvain Vernez

## Ingénieurs civils

Reis Ingenering Sàrl  
 Chemin de Champ-Claude 15  
 1214 Vernier

## Bureaux techniques

Electricité:  
 Etablissements Techniques  
 Fragnière SA  
 Rue Pierre Yerly 4  
 1762 Givisiez

## CVS:

Chuard Pierre Fribourg SA  
 Route de Beaumont 20  
 1700 Fribourg

## Acoustique du bâtiment:

Acustica Sàrl  
 Sur les Roches 27  
 1568 Portalban

## Géomètre

Jean Hodler SA  
 Route du Château-d'Affry 6  
 1762 Givisiez



## SITUATION / PROGRAMME

**Un espace nature à l'entrée de la Ville.** Marly est un peu la ville à la campagne, offrant de multiples possibilités de loisirs, de sports et de détente en pleine nature. Commune résidentielle de près de 8'000 habitants, elle se défend d'être une cité dortoir périurbaine et développe une vie sociale très riche, par le biais de nombreuses sociétés locales.

Marly est desservie sur l'axe de la route cantonale Fribourg-Bulle par La Roche et par le réseau de bus TPF (Transports Publics Fribourgeois) qui assurent une liaison vers la gare de Fribourg en dix minutes seulement. La correspondance avec les trains "intercity" des CFF, mettent Berne à 35 minutes et Lausanne à 50 minutes.

Les Champs de Marly sont une construction composée de cinq bâtiments implantés en terrasse, offrant au total 35 appartements. Les immeubles, d'architecture contemporaine, comportent chacun sept appartements soit: 2 simplex rez-jardin de 4 1/2 pièces (148 m<sup>2</sup>), surmontés de 5 duplex terrasse de 5 1/2 pièces (175 m<sup>2</sup>), orientés sud-ouest avec vue optimale sur les Alpes. Chaque appartement bénéficie d'une grande luminosité et de grands espaces à vivre.

## PROJET

**La transparence est sur le devant de la scène.** A la base, l'idée a été d'offrir des habitats collectifs en amenant au travers de la typologie des logements le plus privatif possible avec des simplex et des duplex. Rien n'a été laissé au hasard et l'individualisation va de la cave à l'attique. La linéarité du bâtiment très simple se caractérise au travers des divers matériaux utilisés avec pertinence, des façades gris/rouge avec des arches en béton préfabriqué blanc séparent un logement de l'autre. Au niveau des façades d'entrée, à l'est, ont retrouvé des couverts pour étirer le bâtiment et lui conférer une ligne longitudinale. Ces alcôves font office de couverts de rangement.

La typologie est résolument axée vers l'extérieur, Les duplex ont des séjours ouverts avec de grandes baies vitrées et comme prolongement, des terrasses privatives de plus de 40 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée révèle de généreux séjours ouverts sur la cuisine, un bureau ainsi qu'un WC d'hôtes. L'étage se réserve la partie nuit avec 3 chambres et 2 salles d'eau.

La construction fait appel à des techniques traditionnelles, privilégiant toutefois la rapidité de mise en œuvre, grâce aux murs porteurs et pré-dalles en éléments préfabriqués en béton. La charpente à toit plat est réalisée en éléments bois lamellés-collés et l'isolation est posée en périphérie et recouverte d'un crépi de 2 mm.

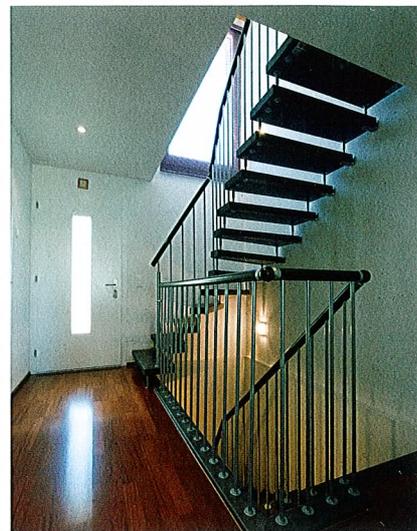


## Coordonnées

Chemin du Publiet  
 1723 Marly

Conception 2006

Réalisation 2007 - 2011



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	13'916 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	4'964 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	2'933 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	33'943 m <sup>3</sup>
Coût total	:	17'000'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	470.-
Abri PC	:	4 x 30 pl.
Places de parc extérieures	:	3 pl.
couvertes	:	28 pl.
parking souterrain	:	51 pl.

## Photos

La disposition étagée dans la pente permet à chaque entité de bénéficier de la vue.

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### Terrassements - Routes et places

**RÜFENACHT Génie Civil SA**  
1700 Fribourg

### Echafaudages

**TUBAX SA**  
1740 Neyruz

### Maçonnerie - Béton armé

**DOUSSE CONSTRUCTIONS SA**  
1723 Marly

### Charpente en bois

**SALLIN Robert & Pascal SA**  
1690 Villaz-St-Pierre

### Éléments préfabriqués en béton armé

**ELEMENT AG Schweiz**  
1712 Tafers

### Escaliers en bois

**Keller Treppenbau AG**  
1260 Nyon

### Isolation périphérique

**Eric BONGARD**  
1723 Marly

### Ferblanterie

**BRULHART Olivier SA**  
1782 Belfaux

### Étanchéités souples

**ÉTANCHÉITÉ CAMÉLIQUE SA**  
1630 Bulle

### Fenêtres en bois et métal

**FAVOROL SA**  
1733 Treyvaux

### Stores à lamelles et toile

**BAUMANN HÜPPE SA**  
1163 Etoy

### Installations électriques

**ECF Sàrl Electricité**  
1700 Fribourg

### Chauffage - Ventilation - Sanitaires

**YERLY Installations SA**  
1728 Rossens

### Serrurerie

**GIROUD Sàrl**  
1634 La Roche

### Chapes

**CACCIAMANO Giovanni**  
1026 Echandens

### Carrelages - Faïences

**CARSA SA**  
1701 Fribourg

### Parquets

**HKM SA**  
1762 Givisiez

### Peinture intérieure/extérieure - Plâtrerie

**BUZZURRO Leonardo SA**  
1762 Givisiez

### Menuiserie

**BARRAS SA**  
1782 Lossy

### Portes extérieures en bois

**CHASSOT & Fils SA**  
1725 Posieux

### Portes des parkings

**OBERSON SA**  
1774 Cousset

### Agencements de cuisine

**Centre RIESEN SA**  
1701 Fribourg

### Nettoyage du bâtiment

**HONEGGER SA**  
1700 Fribourg

### Jardinage

**VORLET Paysages SA**  
1728 Rossens